**Информационное сообщение.**

1. 26.07.2021г. подведены итоги общего собрания членов СНТ «Созидатель» с принятием решения в заочной форме проводившегося в период с 05.07.2021г. с 10.00 по 26.07.2021г. до 10.00.

Общее количество членов СНТ «Созидатель» имеющих право принимать участие в голосовании на момент голосования составляло 2528 человек.

По окончании приема решений для голосования произведен подсчет членов СНТ «Созидатель» принявших участие в голосовании. По результатам подсчета установлено, что при кворуме, необходимом для признания собрания состоявшимся в 1265человек, в голосовании приняли участие собственников СНТ «Созидатель» в количестве 579 человек, из них 533 члены СНТ «Созидатель».

Общее Собрание членов СНТ «Созидатель» признано не состоявшимся.

2. В связи с тем, что общее собрание членов СНТ «Созидатель» не состоялось, не был, в числе прочих, решен вопрос о размере платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ «Созидатель», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, для членов СНТ «Созидатель» и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Созидатель» и не являющихся его членами (членский взнос).

Последний легитимный размер членского взноса установлен решением собрания СНТ «Созидатель» от 23.12.2018г. и составляет 1 500 рублей за сотку с 01.11.2019 года.

[ФЗ от 29.07.2017г. N 217-ФЗ "О садоводстве"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/) не определено, каким образом необходимо поступать, при отсутствии решения о приходно-расходной смете на текущий год.

Учитывая, что порядок действий [ФЗ от 29.07.2017г. N 217-ФЗ "О садоводстве"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/) не регламентирован, необходимо руководствоваться положениями ст.6 ГК РФ об аналогии закона.

Исходя из аналогии закона, применительно к ситуации в СНТ, впредь до принятия нового решения применяется ставка членского взноса и параметры расходов, утвержденные последним легитимным решением собрания.

3. Принимая во внимание сложившуюся конфликтную ситуацию в СНТ «Созидатель», фактически произведенные садоводами платежи, исходя из минимально необходимых для содержания общего имущества и общих нужд товарищества средств, правление СНТ считает возможным и необходимым установить обязательный платеж за 2021 год в сумме 1200 рублей, до момента принятия новой ставки членского взноса общим собранием членов СНТ.

**Ставка в 1200 рублей устанавливается для платежей, произведенных до 31.08.2021 года.**

**С 01.09.2021 года применяется ставка платежа 1 500 рублей.**

Для садоводов не согласных с размером платежа в 1200 рублей, ставка платежа составляет 1500 рублей. Решением собрания СНТ «Созидатель» от 23.12.2018г. в судебном порядке не обжаловалось, является законным, срок давности для обжалования решения в суд истек.

Вся информация о других размерах платежей является ложной, распространяется умышленно.

**4. Для садоводов, имеющих задолженность за 2020 год, применяется ставка в 1500 рублей.**

5. Задолженность с должников начинает взыскиваться в судебном порядке, с отнесением судебных расходов на должника.

Правление СНТ «Созидатель»

**ВНИМАНИЕ САДОВОДОВ**

**Ставка в 1200 рублей устанавливается для платежей, произведенных до 31.08.2021 года без задолженности в 2020 году.**

**С 01.09.2021 года применяется ставка членского взноса**

**1500 рублей за одну сотку.**

**Для садоводов, имеющих задолженность за 2020 год, применяется ставка в 1500 рублей.**

**Правление СНТ «Созидатель»**